

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2020/003082-003

Senec

17. 04. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v platnom znení

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v platnom znení (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), na základe žiadosti obce Bernolákovo, zastúpenej starostom obce Mgr. Richardom Červienkom o zrušenie obmedzujúcej poznámky na časti parcely KNC č. 5142, vzniknutej v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Bernolákovo, lokalita Triblavina, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, takto rozhodol :

Výrok rozhodnutia

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení

I. ruší zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov, určených projektom pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bernolákovo, lokalita Triblavina na spoločné zariadenia a opatrenia, zapísaná podľa § 11, ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Senci č. OPÚ/2009/427-469/Ma zo dňa 27. 08. 2010 na tú časť pôvodného pozemku parcela KNC č. 5142, výmera 36 612 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 6055 (ďalej len „parcela KNC č. 5142“), ktorá dostala parcelné číslo KNC 5801/7, výmera 18 200 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „parcela KNC č. 5801/7“). Parcela KNC č. 5801/7 vznikla geometrickým plánom číslo 512/19, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP2 s. r. o. pre účel zámeny pozemkov, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ Senec, KO“) dňa 30. 09. 2019 pod číslom G1-1783/19 (ďalej len „GP 512/19“), ktorého kópia je prílohou tohto rozhodnutia. Na nových parcelách KNC č. 5801/8 a 5801/9 vzniknutých GP 512/19, ktoré sú zvyšnými časťami pôvodnej parcely KNC č. 5142 zostáva zachovaný zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov. Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku parcela KNC č. 5801/7 sa ruší dňom právoplatne povoleného vkladu zámennej zmluvy medzi Obcou Bernolákovo, ako vlastníkom novej parcely KNC číslo 5801/7 vzniknutej GP 512/19 a medzi vlastníkom novej parcely KNC č. 5138/11, vzniknutej GP 512/19 (ďalej len „zámenná zmluva“).

II. Zároveň určuje zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku parcela KNC č. 5138/11, výmera 18 831 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „parcela KNC č. 5138/11“), ktorý bol vytvorený GP 512/19 a je určený na spoločné zariadenia a opatrenia. Toto obmedzenie zapíše Okresný úrad Senec, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemok parcela KNC č. 5138/11, vzniká dňom právoplatne povoleného vkladu zámennej zmluvy. Nová parcela KNC č. 5138/11, ktorá prejde zámennou zmluvou do vlastníctva

Obce Bernolákovo nebude zaťažená iným obmedzením, alebo ťarchou, ako je napr. záložné právo, nájomné právo, vecné bremeno a pod.

Odôvodnenie

Dňa 08. 01. 2020 bola správnemu orgánu doručená žiadosť obce Bernolákovo, zastúpenej starostom obce Mgr. Richardom Červienkom o zrušenie obmedzujúcej poznámky na časti parcely KNC č. 5142 v katastrálnom území Bernolákovo, ktorá bola určená na základe ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Žiadateľ odôvodňuje podanie žiadosti potrebou rozvoja územia, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Zákaz vlastníka nakladať s pozemkom bola určená rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Senci č. OPÚ/2009/427-469/Ma zo dňa 27. 08. 2010, právoplatným dňa 13. 09. 2010, ktorým bolo schválené vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bernolákovo, lokalita Triblavina.

Obec Bernolákovo k svojej žiadosti doložila listy vlastníctva č. 6005 a č. 6055 evidované v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Bernolákovo, Zámennú zmluvu medzi Obcou Bernolákovo a spoločnosťou VGP Park Bratislava a. s. so sídlom v Bratislave zo dňa 20. 12. 2019, rozhodnutie o umiestnení stavby „Administratívne a produkčné centrum Triblavina, časť: zóna III/LPT-Logistic Park Triblavina, kostrová komunikácia a technická infraštruktúra“ č. SÚ-1356-0515UR-IDT zo dňa 13. 07. 2015, právoplatné 15. 08. 2015 (ďalej len „rozhodnutie č. SÚ-1356-0515UR-IDT“), výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo z jeho 4. zasadnutia dňa 23. 09. 2019 a GP 512/19, ktorým bola parcela KNC č. 5142, evidovaná na liste vlastníctva č. 6055 Obce Bernolákovo rozdelená na parcely KNC číslo 5801/7, parc. KNC číslo 5801/8, výmera 18 406 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. KNC číslo 5801/9, výmera 6 m², druh pozemku ostatná plocha. Tým istým GP č. 512/19 bola vytvorená nová parcela KNC č. 5138/11, odčlenená od pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti VGP Park Bratislava a. s., so sídlom v Bratislave, v katastri nehnuteľností vedených v liste vlastníctva č. 6005.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) šetril dôvody zrušenia zákazu nakladať s novou parcelou KNC číslo 5801/7 a zisťoval, či je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Šetrením v dokumentoch, súvisiacich s vydaním územného rozhodnutia č. SÚ-1356-0515UR-IDT obcou Bernolákovo a dokladoch doložených správnemu orgánu bolo zistené, že projekt stavby kostrovej komunikácie a technickej infraštruktúry, bol umiestnený okrem iného aj na ploche novej parcely KNC č. 5138/11. V rozhodnutí č. SÚ-1356-0515UR-IDT sa konštatuje, že projekt je vypracovaný v súlade s Územným plánom obce, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bernolákove č. 7/95 zo dňa 13. 12. 1995, pričom predmetná zóna bola v minulosti riešená schválením zmeny územného plánu č. 2 – 3/2009 a Zmeny a doplnky 2/2014. Územie je v územnom pláne obce Bernolákovo zadefinované ako „Zmiešané územie občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb.“ V dokumentácii sa nachádzajú súhlasné stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a podmienky z týchto stanovísk a vyjadrení zahrnul stavebný úrad do podmienok rozhodnutia č. SÚ-1356-0515UR-IDT. Taktiež sa v rozhodnutí č. SÚ-1356-0515UR-IDT uvádza, že stavebný úrad posúdil dokumentáciu aj z hľadiska súladu s platným územným plánom obce Bernolákovo a obce Chorvátsky Grob a konštatuje, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s Územným plánom obce Bernolákovo a obce Chorvátsky Grob. Vzhľadom na to, že na umiestnenie kostrovej komunikácie je vypracovaná a v rozhodnutí č. SÚ-1356-0515UR-IDT schválená podrobná projektová dokumentácia, nová parcela KNC č. 5138/11 kopíruje uvedený projekt a je budúcej stavbe prispôbená. Obec by tak zámennou zmluvou nadobudla pozemok, potrebný k výstavbe kostrovej komunikácie a ostatnej technickej infraštruktúry. Nemôže teda nastať situácia, že pre výstavbu dopravnej obsluhy územia by bolo potrebné riešiť akékoľvek ďalšie majetkovoprávne usporiadanie.

Po prerokovaní žiadosti o zrušenie zákazu nakladania s pozemkom so žiadateľom, zástupcom spoločnosti VGP Park Bratislava a. s. a zástupcom OÚ Senec, KO dňa 05. 02. 2020 bolo dohodnuté, že obmedzujúca poznámka bude preložená na parcelu KNC č. 5138/11, ktorá prejde po zápise zámennej zmluvy do vlastníctva obce Bernolákovo. Obec Bernolákovo doplnila dňa 17. 03. 2020 žiadosť o dodatok č. 1 k zámennej zmluve zo dňa 20. 12. 2019 a požaduje úpravu obmedzujúcej poznámky tak, že sa presunie na parcelu KNC č. 5138/11.

Správny orgán pri rozhodovaní o presune obmedzujúcej poznámky prihliadal na podmienku zachovania prístupu k všetkým pozemkom vzniknutým projektom jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bernolákovo, lokalita Triblavina, ktorých vykonanie bolo schválené rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Senci č. OPÚ/2009/427-469/Ma zo dňa 27. 08. 2010, právoplatným dňa 13. 09. 2010. Táto podmienka je zachovaná. Zároveň OÚ Senec, PLO uznal za vhodné a účinnejšie riešenie veci obmedzujúcu poznámku presunúť v rámci obvodu projektu pozemkových úprav, ako ju zrušiť.

Nakoľko obec Bernolákovo, považuje zámenu pozemkov parcela KNC číslo 5801/7 a parcela KNC č. 5138/11 za potrebnú pre rozvoj územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, OÚ Senec, PLO po dôkladnom šetrení vyhovel jej žiadosti.

Vzhľadom na vyššie popísané skutočnosti OÚ Senec, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bernolákovo spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na tunajší OÚ Senec, PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

- kópia geometrického plánu č. 512/19 na oddelenie pozemkov p. č. 5138/11, p. č. 5801/7-:9 (od C KN p. č. 5142) pre účel zámeny pozemkov

Potvrdenie doby vyvesenia opravy rozhodnutia:

Vyvesené od:..... do:....., pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Bernolákovo
Hlavná 111
900 27 Bernolákovo
Slovenská republika



VGP Park Bratislava a.s.
Suché mýto 6
811 03 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Senec - katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec
Slovenská republika

Borekova 54
821 06 Bratislava 214
IČO: 35 850 566
IČ DPH: SK2020216869
- 7 -
GEOMAP
GEODÉTIČNÉ
P R A C E

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

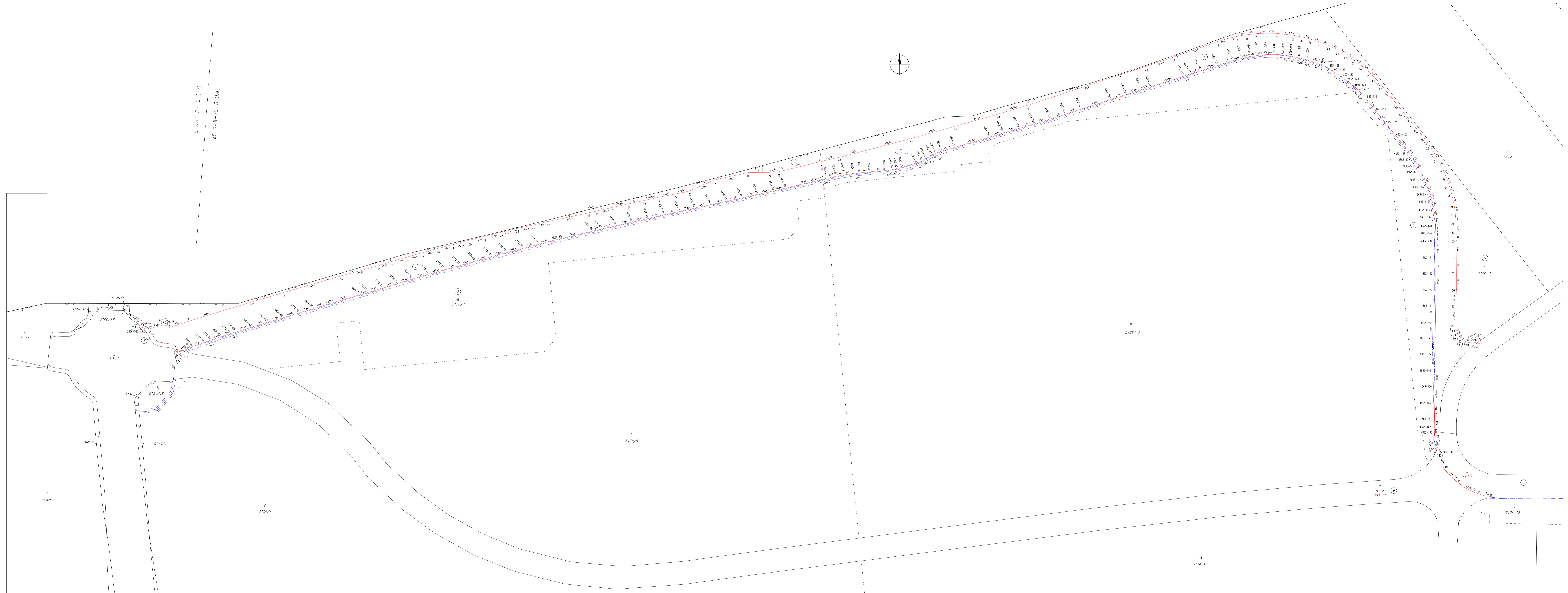
Vyhotovitel GEOMAP2 s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 47 826 631 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Bernolákovo
		Kat. územie Bernolákovo	Číslo plánu 512/19	Mapový list č. ZS XVIII-22-2, XVIII-22-3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 5138/11 p.č. 5801/7-:/9 (od C KN p.č. 5142) pre účel zámény pozemkov				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Tíbor Gros
Dňa: 9.9.2019	Meno: Ing. Norbert Czihakardt	Dňa: 9.9.2019	Meno: Ing. Norbert Czihakardt	Dňa: 30 SEP. 2019
				Číslo: GI- 1783/19
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5004				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
pzkn. vlozky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	6005			5138/7	2	8877	ostat.pl.	1	5138/11	8115							
								2	5138/9	2080							
								3	5138/7	18682							
	6005			5138/9	2	9677	ostat.pl.	4	5138/11	10631							
								5	5138/7	11626							
								6	5138/9	7420							
	6005			5140/14		148	ostat.pl.	7	5138/11	85							
								8	5140/14	63							
	6055			5142	3	6612	ostat.pl.	9	5801/7	18200		5142			zaniká		
								10	5801/9	6							
								11	5801/8	18406							
								3		5138/7	18682						
								5		5138/9	11626	5138/7	3	0308	ostat.pl. 37	Doterajší	
								2		5138/7	2080						
								6		5138/9	7420	5138/9		9500	ostat.pl. 37	detto	
								1		5138/7	8115						
								4		5138/9	10631						
								7		5140/14	85	5138/11	1	8831	ostat.pl. 99	Vlastník na LV 6055	
								8		5140/14	63	5140/14		63	ostat.pl. 37	detto	
								9		5142	18200	5801/7	1	8200	ostat.pl. 99	Vlastník na LV 6005	
								11		5142	18406	5801/8	1	8406	ostat.pl. 99	Doterajší	
								10		5142	6	5801/9		6	ostat.pl. 99	detto	
Spolu:					9	5314				95314		95314	9	5314			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo parcely			Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely	ha	m ²							ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										
<p>Poznámka: Predmetom zámeny pozemkov budú: a) novovytvorený pozemok p.č. 5138/11 o výmere 18831 m² druh pozemku ostat.pl. b) novovytvorený pozemok p.č. 5801/7 (vyvorený od C KN p.č. 5142) o výmere 18200 m² druh pozemku ostat.pl.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>														



Registrátúrne číslo záznamu: 0015792/2020

Vec: Pozemkové úpravy Bernolákovo, lokalita Triblavina - zrušenie a určenie obmedzenia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	17.04.2020 11:47	Franková Helena, Mgr.	vedúci	OU-SC- PLO	vedúci odboru	Nie		